ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG PHÚ YÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2633 /QĐ-UBND	*Phú Yên, ngày 30 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Đông đường Lạc Long Quân, phường Phú Lâm và phường Phú Thạnh, thành phố Tuy Hòa (Đợt 3) (Nay là phường Phú Yên, tỉnh Đắk Lắk)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHÚ YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật số 87/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hoà xã Hội chủ nghĩa Việt Nam khoá XV, Kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 55/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc Phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành Quy định trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 039/2025/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của HĐND tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Nghị quyết số 04/2026/NQ-HĐND ngày 26/5/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk ban hành kèm theo Nghị Quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 38/2026/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 66/2024/QĐ-UBND ngày 02/12/2024 của UBND tỉnh Phú Yên quy định bộ đơn giá nhà, nhà ở, công trình xây dựng và vật kiến trúc trên đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 26/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 29/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 81/VBHN-BNNMT ngày 17/11/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 12/12/2019 của HĐND thành phố Tuy Hòa (cũ) về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Đông đường Lạc Long Quân, phường Phú Lâm và phường Phú Thạnh, thành phố Tuy Hòa;

Căn cứ Nghị quyết 16/NQ-HĐND ngày 01/6/2020; số 11/NQ-HĐND ngày 10/3/2022; số 89/NQ-HĐND ngày 15/7/2022; số 112/NQ-HĐND ngày 09/11/2022 của HĐND thành phố Tuy Hòa điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Đông đường Lạc Long Quân, phường Phú Lâm và phường Phú Thạnh, thành phố Tuy Hòa;

Căn cứ Kế hoạch số 322/KH-UBND ngày 27/12/2022 của UBND thành phố Tuy Hòa V/v thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Đông đường Lạc Long Quân, phường Phú Lâm và phường Phú Thạnh, thành phố Tuy Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1061/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 của UBND phường Phú Yên về việc điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Đông đường Lạc Long Quân, phường Phú Lâm và phường Phú Thạnh, Thành phố Tuy Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2493/QĐ-UBND ngày 21/8/2026 của UBD phường Phú Yên V/v Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Đông đường Lạc Long Quân, phường Phú Lâm và phường Phú Thạnh, thành phố Tuy Hòa (Đợt 3);

Căn cứ Thông báo số 904/TB-UBND ngày 06/8/2026 của UBND phường Phú Yên về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Đông đường Lạc Long Quân, phường Phú Lâm và phường Phú Thạnh, TP. Tuy Hòa;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 467/TTr-KTHTĐT ngày 28/8/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi: 537,4 m^2 đất chuyên trồng lúa (LUC) của hộ ông: Nguyễn Nấm (c), các đồng quyền sử dụng đất: Nguyễn Thị Thuận, Nguyễn Ngọc Phụng, Phạm Minh Đường, Phạm Minh Tâm, Phạm Thị Ngân, Nguyễn Thành Công, thuộc thửa đất trích đo số 120 (toàn bộ thửa đất), tờ bản đồ số 11 (328-A), mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 04-2022 do Công ty TNHH Đo đạc Thiên Ý thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên kiểm tra, ký phê duyệt ngày 01/12/2022; địa chỉ đất thu hồi tại phường Phú Yên, tỉnh Đắk Lắk.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Đông đường Lạc Long Quân, phường Phú Lâm và phường Phú Thạnh, thành phố Tuy Hòa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phú Yên có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Nấm (c), các đồng quyền sử dụng đất: Nguyễn Thị Thuận, Nguyễn Ngọc Phụng, Phạm Minh Đường, Phạm Minh Tâm, Phạm Thị Ngân, Nguyễn Thành Công; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Nấm (c), các đồng quyền sử dụng đất: Nguyễn Thị Thuận, Nguyễn Ngọc Phụng, Phạm Minh Đường, Phạm Minh Tâm, Phạm Thị Ngân, Nguyễn Thành Công không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Phú Yên và tại nơi sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội phường Phú Yên có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử phường Phú Yên.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Tuy Hòa có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT phường (t/h);
- VP. ĐKĐĐ tỉnh Đắk Lắk – CN.KV Tuy Hòa (p/h);
- CVP, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Lưu: VT.(Toàn)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG PHÚ YÊN T. ĐẮK LẮK

Nguyễn Thái Thịnh